

Laudo de Pesquisa de Mercado

Máquinas e Veículos



AXS Consultoria Empresarial

Sorocaba - SP

AXS
03 de março de 2026
Consultoria Empresarial

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

SOLICITANTE	COMAM - Consórcio de Municípios da Alta Mogiana
CIDADE:	Franca – SP

OBJETO

TIPO	Veículos, máquinas e equipamentos.
OBJETIVO	Avaliação de Valores de Mercado.
FINALIDADE	Determinação do valor do ativo imobilizado. (Valor para leilão)
DATA BASE	Fevereiro 2026



Consultoria Empresarial

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

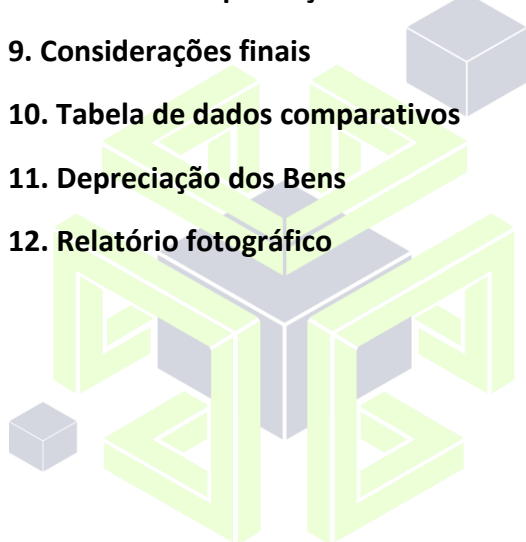
e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

ÍNDICE

1. Finalidade do laudo
2. Metodologia utilizada
3. Itens avaliados
4. Informações de mercado
5. Análise comparativa
6. Classificação do setor econômico
7. Classificação dos bens
8. Tabelas de depreciação de veículos
9. Considerações finais
10. Tabela de dados comparativos
11. Depreciação dos Bens
12. Relatório fotográfico



AXS
Consultoria Empresarial

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Sorocaba, 3 de março de 2026.

AO CONSÓRCIO DE MUNICÍPIOS DA ALTA MOGIANA (COMAM)

1. FINALIDADE DO LAUDO

O presente laudo tem como objetivo principal a realização de um inventário físico para estimar o valor justo e/ou o "valor de mercado de compra e venda" dos bens que serão descritos a seguir.

De acordo com a ABNT NBR 14653-1:2001, item 3.44, o "valor de mercado" é definido como:

"...Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente."

2. METODOLOGIA

A metodologia adotada nesta avaliação baseia-se no estudo de valores de mercado (método comparativo de dados de mercado), conforme os Procedimentos Gerais estabelecidos pelas Normas nº 14.653-1 e 14.653-5 (Procedimentos Gerais e Avaliação de Equipamentos).

Segundo a ABNT NBR 14653-1:2001, item 7.5:

"Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, deve-se preferir o método comparativo direto de dados de mercado."

3. OBJETO

Esta avaliação abrange 2 lotes identificados no processo de forma sequencial, do 01 ao 02, distribuídos da seguinte maneira:

- 1 item compostos por veículo, classificados para venda com direito à documentação.
- 1 compostos por uma máquina, composta por carreta de transporte, britador e gerador.

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Todos os 2 lotes estão devidamente relacionados e serão oferecidos em leilão no estado em que se encontram, sem garantia de funcionamento, sendo eles listados a seguir:

Lote	Descrição	Ano/Mod	Código FIFE
01	Caminhão Volkswagen – 19-360 Constellat. Tractor	2015/2016	515161-9
02	Unidade móvel de britagem, composta por: Alimentador Vibratório, Britador de Impacto, Transportador de Correia, Estrutura - para apoio do conjunto AV/BI, Plataforma, Quadro Elétrico, Sistema Antipó, Base Rodante Kroville e grupo-gerador.	2016/ BiM-1000900	-

4. DADOS DE MERCADO

Foram coletadas informações sobre o mercado de veículos usados e produtos similares, considerando dados obtidos em diversos sites de pesquisa na internet.

Para a carreta com britador foram utilizadas as informações do fabricante conforme pesquisas de mercado e conversas telefônicas

5. ANÁLISE COMPARATIVA

Com base nos dados coletados, foi realizada uma análise comparativa para determinar um valor de lance inicial a ser utilizado na venda dos bens.

6. CLASSIFICAÇÃO DO SETOR ECONÔMICO (ABNT 14653-5 item 5.1.1)

- Terciário, serviços.

7. CLASSIFICAÇÃO DOS BENS (ABNT 14653-5 itens 5.3.6.1 e 5.3.6.5)

- Veículos de transporte terrestre.

- Máquinas e equipamentos.

8. TABELA DE DEPRECIÇÃO DOS VEÍCULOS

Conforme a IN SRF nº 162/1998, o Anexo I, capítulo 8703, abrange automóveis de passageiros e outros veículos projetados para transporte de pessoas e cargas (exceto os

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

da posição 8702), incluindo veículos de uso misto ("station wagons") e automóveis de corrida. O prazo de vida útil estipulado é de 5 anos, com uma taxa de depreciação anual de 20%.

Assim, a depreciação dos veículos é calculada considerando como valor inicial/base o maior valor encontrado na tabela FIPE para cada veículo no primeiro ano.

Lote 01 - Caminhão Volkswagen – 19-360 Constellat. Tractor - 2015/2016

Ano	Valor Inicial	20% Depreciação	Saldo residual ano a ano
1º	R\$ 244.244,00	R\$ 48.848,80	R\$ 195.395,20
2º	R\$ 195.395,20	R\$ 39.079,04	R\$ 156.316,16
3º	R\$ 156.316,16	R\$ 31.263,23	R\$ 125.052,93
4º	R\$ 125.052,93	R\$ 25.010,59	R\$ 100.042,34
5º	R\$ 100.042,34	R\$ 20.008,47	R\$ 80.033,87

- Saldo Final Residual R\$ 80.033,87

- Sugestão de Lance Inicial: R\$ 120.000,00

9. CONSIDERAÇÕES

Para a elaboração deste laudo, foram utilizadas informações e dados coletados de dados fornecidos de forma escrita ou verbal. Os veículos avaliados, embora usados, estão em bom estado de conservação.

Todos os itens serão vendidos no estado em que se encontram, livres de débitos e desembaraçados. A avaliação dos veículos seguiu o mercado de usados, enquanto os demais itens foram avaliados com base em materiais usados e valores médios de venda em leilão, pois são comumente comercializados em outras plataformas.

É importante ressaltar que o mercado de veículos usados apresenta grandes variações de acordo com a conjuntura econômica de cada época e região. No cenário atual, o mercado tem mostrado um crescimento constante, impulsionado pelos altos preços dos automóveis novos.

A determinação dos valores de lance inicial considerou os valores médios de mercado, conforme detalhado na TABELA DE DADOS COMPARATIVOS, bem como a depreciação contábil dos veículos. Para a depreciação, o maior valor encontrado para cada modelo foi considerado como o valor inicial do ano 01.

Este laudo servirá como parâmetro para o processo de leilão e poderá ser interpretado de maneira flexível, conforme o entendimento das partes interessadas na comercialização de cada bem. O valor de lance inicial proposto para cada veículo

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

corresponde, em média, a 30% do valor da tabela FIPE identificado para cada modelo. É importante lembrar que o lance inicial sugerido é apenas um ponto de partida e não representa o valor final a ser alcançado na venda de cada item.

Segundo a NBR 14653-5, veículos devem ser avaliados preferencialmente pelo método comparativo direto de dados de mercado, seguindo uma metodologia consagrada, como a tabela FIPE por exemplo.

10. TABELA DE DADOS COMPARATIVOS

Lote	Descrição	Ano/Mod	Código FIPE	TABELA FIPE	WEBMOTORS	MÉDIA DE MERCADO	SUGESTÃO DE LANCE INICIAL
1	Caminhão Volkswagen – 19-360 Constellat. Tractor	15/16	515161-9	R\$ 244.244,00	R\$ 240.000,00	R\$ 242.122,00	R\$ 120.000,00
2	Carreta de transporte, britador e gerador	16/16	-	-	-	R\$ 3.875.000,00	R\$ 100.000,00

11. DEPRECIAÇÃO DOS BENS

Os ativos foram avaliados considerando a metodologia de “Novos Conceitos”, tendo sido analisados através da obtenção do valor de um ativo novo, igual ou similar no mercado junto aos fabricantes, fornecedores e representantes. Ao valor final, acrescentam-se todas as despesas indiretas que ocorrem na montagem, instalação e transporte.

Após a pesquisa e análise dos preços dos ativos novos ou similares, ou mesmo consulta em nossa “base de dados interna”, aplicam-se as taxas de depreciação para a definição dos valores em uso. São analisadas as características físicas e técnicas dos bens, se estão alocados em ambientes adequados, assim como seu estado de conservação, asseio e uso. Para a identificação dessa depreciação, além das características observadas, são considerados também a idade do bem ou idade aparente, vida útil dos ativos, os valores dos saldos contábeis residuais existentes, o estado de conservação e o seu grau de

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

obsolescência. O valor de mercado do equipamento usado será determinado a partir da análise de preços do equipamento novo, considerando-se os critérios necessários e adequados para a depreciação.

OBS.: Quando valor do Valor Novo for igual ao Valor Justo, significa que foi constatado no "Mercado" um ativo equivalente com respectivo valor de "usado", obedecendo as características e idade, não sendo necessária realização de depreciação.

Segundo os conceitos de projeto de Engenharia Mecânica, toda e qualquer máquina é formada pela composição de seus elementos cujo conjunto obedece a regra de decréscimo de sua capacidade de trabalho, genericamente composta por 3 ciclos:

- **START UP:** ciclo de ajuste com perda inicial de material, ato seguinte que tende a uma melhora significativa no funcionamento do conjunto.
- **OPERAÇÃO:** ciclo pelo qual a máquina está em sua capacidade normal de produção, no entanto, no decorrer de determinado tempo denominado "Vida Útil Operacional", o conjunto perde aos poucos sua capacidade operacional até o ponto em que deverá ser objeto de manutenções periódicas e eventuais recondiçõamentos parciais antes de seu colapso.
- **SUCATEAMENTO:** neste ciclo, o equipamento é tratado como "sucata" e/ou em fase de colapso, tornando a máquina irre recuperável, restando somente o que se denomina "Valor Residual", ou zero.

A seguir apresentamos as definições para os termos técnicos, conforme texto da NBR 14653 - Parte 5, que regulamenta o assunto e outros.

- **Valor de Desmonte:** Valor de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondiçõamento e comercialização;
- **Valor de Mercado para Compra:** Valor provável que o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados;

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

- **Valor de Mercado para Venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem isolado obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra;
- **Valor de Sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos;
- **Valor Novo:** Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação (valor de Novo ou valor de Reposição), acrescidos os custos de transporte e internação, ou ainda, Simulação dos custos das matérias-primas, dos produtos em processo e dos produtos acabados, considerando os preços dos insumos apurados no dia da avaliação;
- **Valor Justo:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria, incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, fretes, montagem;
- **Idade do Bem ou Idade Operacional:** A idade do bem é definida de acordo com uma série de fatores tais como a data de aquisição, estado de conservação, exposição, manutenção, etc... Para o presente laudo, foi elaborado um “report” para avaliação do impacto desses fatores. Após análise deste “report”, adotou-se a “idade aparente” dos bens como a melhor alternativa;
- **Idade Aparente:** Idade estimada de um bem, em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria;
- **Vida Útil Estimada:** A vida útil é determinada em função do tipo de equipamento e do ramo industrial, mediante a utilização de métodos e critérios de engenharia de avaliação.

As Vidas Úteis adotadas para os itens do imobilizado da Comam estão de acordo com critérios contidos nos documentos de referência, porém para alguns casos, foram ratificadas e/ou retificadas com base em levantamentos de parâmetros adotados por outras Empresas do mesmo seguimento.

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Para a presente avaliação, foi pesquisado e cotado valor de mercado para compra dos ativos novos, sendo posteriormente analisado seu respectivo valor em uso e ativos usados obedecendo características e particularidades.

A AXS Consultoria Empresarial realizou as vistorias de campo para verificação do estado de conservação dos itens avaliados, estimativas de custo de reprodução com base na documentação fornecida, depreciações adequadas e experiência de nossa equipe técnica em trabalhos similares em outras empresas do mesmo segmento e mercado da Comam.

Adotamos para o laudo e vistoria, as diretrizes da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas através das NBR 14653-1:2001/2005 e NBR 14653-5:2006; o estudo "Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais"; e o "Estudo de Vidas Úteis Para Máquinas e Equipamentos", ambos publicados pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, assim como as demais determinações contidas na legislação.

A norma técnica ABNT NBR 14653-5 é parte integrante da série que estabelece os procedimentos para avaliação de bens. No contexto específico da NBR 14653-5, são delineadas as diretrizes para a avaliação de máquinas e equipamentos.

A NBR 14653-5 detalha os métodos e critérios que devem ser empregados ao avaliar máquinas e equipamentos, visando a precisão e uniformidade nos resultados. São abordados diversos aspectos, desde a identificação dos equipamentos até a análise de fatores que influenciam o seu valor.

Um dos pontos fundamentais é a definição de conceitos e terminologias utilizados na avaliação, fornecendo uma linguagem padronizada para a comunicação entre os profissionais envolvidos. Além disso, a norma estabelece diretrizes claras sobre a coleta de dados, análise de mercado, comparação com bens semelhantes, e outros fatores que podem impactar no processo de avaliação.

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

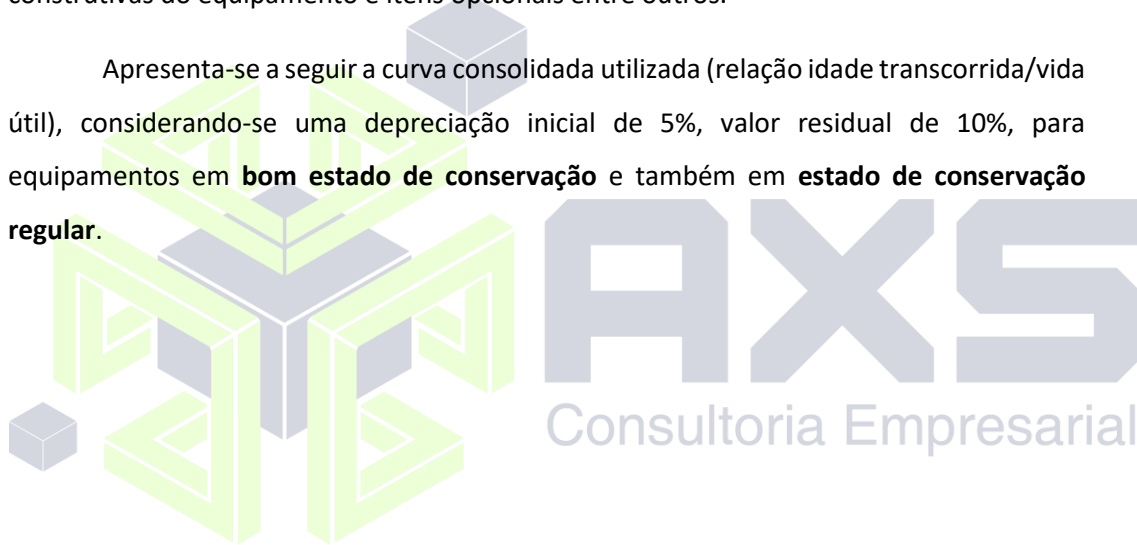
Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Além disso, aborda a apresentação dos resultados de forma clara e compreensível, incluindo laudos e pareceres técnicos.

A norma técnica da ABNT visa assegurar que as avaliações de máquinas e equipamentos sejam conduzidas de maneira consistente, transparente e confiável, contribuindo para a qualidade e confiabilidade.

A metodologia aplicada para atender as finalidades normativas foi o método comparativo direto de dados do mercado, para máquinas isoladas apura-se o valor de bens similares usados. As características diferentes forma tratadas por critérios fundamentados pelo engenheiro de avaliações, contemplando as diferentes funções, desempenhos operacionais (volume de produção, qualidade do produto produzido) estruturas construtivas do equipamento e itens opcionais entre outros.

Apresenta-se a seguir a curva consolidada utilizada (relação idade transcorrida/vida útil), considerando-se uma depreciação inicial de 5%, valor residual de 10%, para equipamentos em **bom estado de conservação** e também em **estado de conservação regular**.



AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

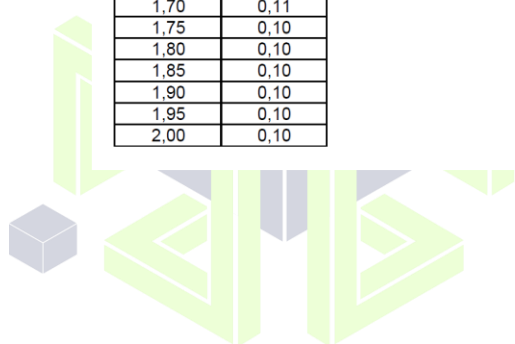
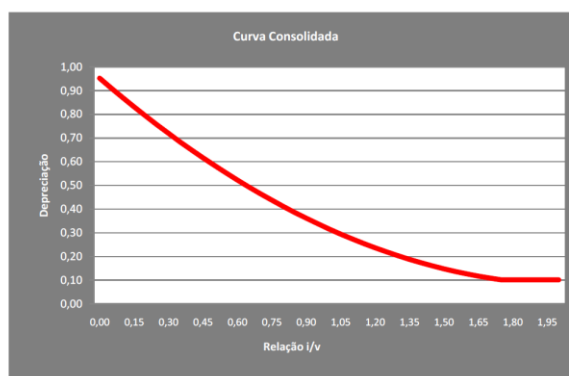
www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

i/v	Depreciação Bom Estado
0,00	0,95
0,05	0,91
0,10	0,87
0,15	0,83
0,20	0,79
0,25	0,76
0,30	0,72
0,35	0,68
0,40	0,65
0,45	0,62
0,50	0,58
0,55	0,55
0,60	0,52
0,65	0,49
0,70	0,47
0,75	0,44
0,80	0,41
0,85	0,39
0,90	0,36
0,95	0,34
1,00	0,32
1,05	0,29
1,10	0,27
1,15	0,26
1,20	0,24
1,25	0,22
1,30	0,20
1,35	0,19
1,40	0,17
1,45	0,16
1,50	0,15
1,55	0,14
1,60	0,13
1,65	0,12
1,70	0,11
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

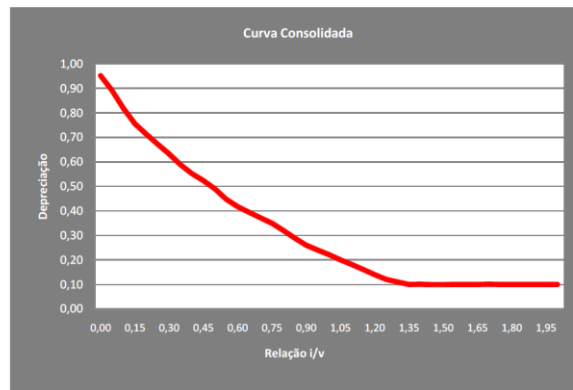
www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



O Valor Novo apurado nesta avaliação, fora determinado através de pesquisa efetuada junto a fornecedores nacionais e/ou estrangeiros, representantes comerciais, fabricantes e revendedores ou ainda através de consultas ao nosso banco de dados. A pesquisa visa determinar o custo para se repor o bem avaliando por outro novo, ou por seu similar atual, caso o mesmo tenha a produção descontinuada à época da execução da avaliação.

A caracterização destes bens para avaliação exige um minucioso levantamento técnico objetivando uma apreciação crítica de seus elementos conforme roteiro abaixo:

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

a) Preliminares

- Identificação dos bens a serem avaliados;
- Familiarização do engenheiro avaliador com os bens, verificando sua natureza, operacionalidade geral das unidades componentes e eficiência operacional do conjunto.

b) Dados Operacionais

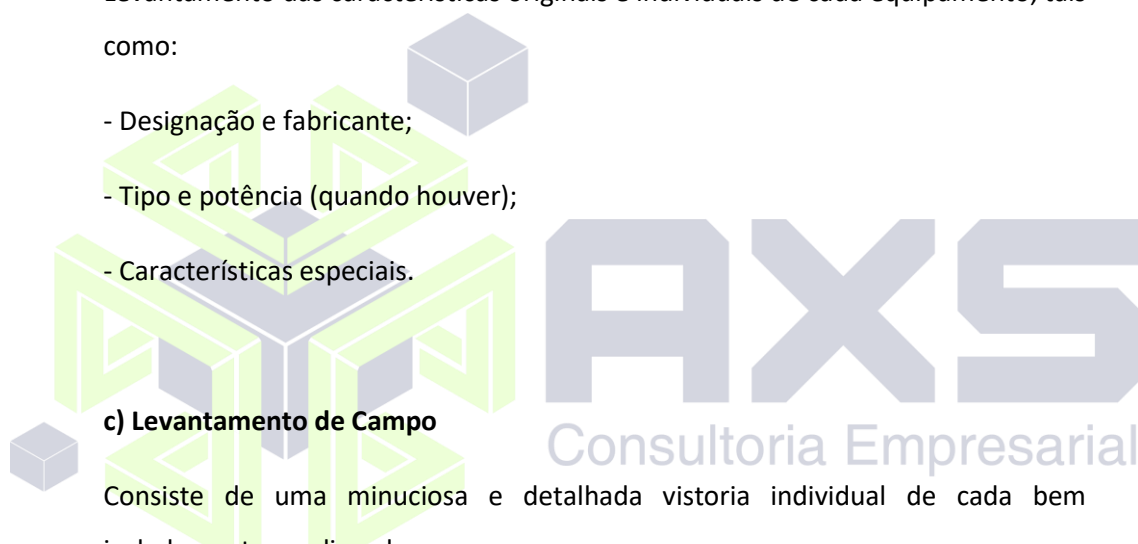
Levantamento das características originais e individuais de cada equipamento, tais como:

- Designação e fabricante;
- Tipo e potência (quando houver);
- Características especiais.

c) Levantamento de Campo

Consiste de uma minuciosa e detalhada vistoria individual de cada bem isoladamente, analisando:

- Operacionalidade individual;
- Obsolescência ou atualismo;
- Estado de conservação;
- Adaptações porventura existentes;
- Manutenção (preventiva e corretiva);
- Condições e turnos de trabalho.



AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Grau de Fundamentação

Para a presente avaliação foi utilizado o método do custo de reedição, que corresponde a valorar o bem a partir do seu valor novo e aplicar-lhe a depreciação compatível e pertinente.

Conforme estabelecido no item 9.4 da NBR 14653-5 da ABNT, este laudo pode ser enquadrado no **Grau II de Fundamentação**, conforme segue:

Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas.

Item	Descrição	Graus		
		III	II	I
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Para valor de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Restrições	Todos os itens no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos os itens no mínimo no grau I

Enquadramento

	Pontos	Itens obrigatórios	Grau de fundamentação
Enquadramento	6	Grau II	Grau II

DESCRIÇÃO:	FABRICANTE:	MODELO:	PLACA:	NUMERO SERIE:	i	i/vu	fd	VALOR NOVO	VALOR EM USO	VU	VUR	Cotação
Caminhão	Volkswagen	19-360 Constellat. Tractor (diesel)(E5)	GIM-4510	9536R8272GR604658	11	1,1	0,18	R\$ 729.846,00	R\$ 244.244,00	10	0	1
Prancha Reboque / Prancha	Kroville	PRB 2E	QIC-6294	9A9SRPRB2GJEP1267	10	0,8	0,32	R\$ 180.000,00	R\$ 115.000,00	13	3	Telefone
Gerador	MS Geradores	MFS 260			10	0,3	0,63	R\$ 250.000,00	R\$ 157.500,00	30	20	2
Usina de Britagem	MERCANTIL CATARINENSE D	BIM 100900			10	0,5	0,49	R\$ 2.750.000,00	R\$ 1.347.500,00	20	10	Telefone

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Inglezes – Sorocaba – SP – CEP 18051-879

11. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



27/02/2026	Lote: 01	Consultoria Empresarial
------------	----------	-------------------------

INFORMAÇÕES DO BEM: Caminhão Volkswagen – 19-360 Constellat. Tractor; 2015/2016; Km não visualizada; GIM-4510 – Franca – SP; Chassis: 9536R8272GR604658; Motor: não visualizado

Observação: Veículo em bom estado de conservação, apresentando apenas sujidade por estar exposto ao tempo.

Observação: Itens no estado em que se encontram, não foi atestado o funcionamento.

Valor de mercado: R\$ 244.244,00	Valor mínimo: R\$ 80.000,00	Avaliação: R\$ 120.000,00
--	---------------------------------------	-------------------------------------

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879



AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879



AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879



27/02/2026	Lote: 2	
------------	---------	--

Unidade móvel de britagem (Modelo BIM 100900 - 100 TONELADAS/HORA), composta por: Alimentador Vibratório, Britador de Impacto, Transportador de Correia, Estrutura - para apoio do conjunto AV/BI, Plataforma, Quadro Elétrico, Sistema Antipó, Base Rodante Kroville e grupo-gerador (MS Geradores – modelo MSF – 260).

Observação: Itens no estado em que se encontram, não foi atestado o funcionamento.

Valor de mercado: R\$ 1.347.500,00	Valor mínimo: R\$ 100.000,00	Avaliação: R\$ 100.000,00
--	--	-------------------------------------

O presente laudo é composto por 21 (vinte e uma) páginas, incluindo seus anexos.

- ✓ ANEXO I –Arquivo fotográfico disponibilizado via plataforma we transfer.

É expressamente proibida a citação e/ou reprodução parcial ou total do presente trabalho, sem a prévia autorização de Marcos Colnaghi ou da AXS Consultoria Empresarial.



Responsável técnico:

Marcos Eduardo Solymossy Colnaghi

CREA nº 506929912



AXS
Consultoria Empresarial

AXS Consultoria Empresarial

Gestão de Negócios / Inventário e Avaliação Patrimonial / Renegociação de Passivo Bancário

www.axsconsultoria.com.br

e-mail: contato@axsconsultoria.com.br

55 (15) 991051487 (15) 988151487

Rua: Selma Regina Alves, 46 – Villa dos Ingleses – Sorocaba – SP – CEP 18051-879